

نمونه مطالعات امکان سنجی

# گزارش توجیهی فنی و اقتصادی

## طرح احداث.....

## شرکت پالایش نفت.....

تاریخ:

## فهرست مندرجات

مقدمه و خلاصه طرح	--
معرفی شرکت پالایش نفت و فرآورده های نفتی پالایشگاه / پتروشیمی	فصل ۱
معرفی طرح	فصل ۲
بررسی فنی طرح	فصل ۳
برنامه زمانبندی طرح	فصل ۴
ارزیابی اقتصادی طرح	فصل ۵
خروجی آنالیز اقتصادی نرم افزار <b>Comfar</b>	فصل ۶

## مقدمه و خلاصه طرح

خلاصه ای از دلایل اجرای طرح

## فصل 1- معرفی شرکت.....

(1) معرفی شرکت مجری (سرمایه گذار):

1) مشخصات شرکت

- نام شرکت :
- نوع شرکت :
- شماره و محل ثبت :
- سرمایه ثبت شده :
- محل دفتر مرکزی :
- موضوع فعالیت:

## فصل 2- معرفی طرح

### چکیده مشخصات طرح

نام طرح:		احداث پالایشگاه / پتروپالایشگاه.....
مجری طرح:		شرکت.....
ظرفیت تولید: (بشکه در روز)		خوراک: نفت خام
		گاز مایع
		بنزین
		نفت سفید
		نفت گاز
		نفت کوره
		.....
نوع الگوی فرآیندی:		
لیست تکنولوژی و دانش فنی های مورد نیاز طرح		
محل اجرای طرح:		
زمین مورد نیاز (متر مربع):		

	ثابت (میلیون دلار)	سرمایه گذاری
	درگردش (میلیون دلار)	
	مجموع ثابت، پیش از بهره برداری و بهره زمان ساخت (میلیون دلار)	
	هزینه های دوره بهره برداری	
ارزش فعلی خالص سرمایه گذاری (NPV)	نتایج ارزیابی اقتصادی	
نرخ داخلی بازگشت سرمایه (IRR)		
دوره بازگشت سرمایه (دینامیک)		
پیش بینی تعداد روز تنفس خوراک		

## فصل 3- بررسی فنی طرح

### ۳) بررسی فنی طرح

۳-۱) نوع و مشخصات خوراک

۳-۲) معرفی فرآورده‌ها

۳-۳) استانداردهای بین‌المللی (جهانی) و ملی فرآورده‌ها

۳-۴) تشریح چگونگی عملکرد واحد‌های فرآیندی

۳-۵) نوع الگوی فرآیندی انتخابی

۳-۶) نوع تکنولوژی‌ها و دانش فنی مورد نیاز

۳-۷) شرکت‌های ارائه‌دهنده دانش فنی

۳-۸) نحوه تامین دانش فنی

## فصل 4 برنامه زمانبندی طرح

۴) برنامه زمان بندی اجرای طرح



## فصل 5 ارزیابی اقتصادی طرح

(5) ارزیابی اقتصادی طرح:

5-1) مبانی و مفروضات محاسبات اقتصادی:

جدول شماره 5-1 - مفروضات و مبانی مطالعات امکان‌سنجی

مفروضات بازار			
مفروضات پتروشیمی	مفروضات پالایشگاه	شرح مبانی	ردیف
		دوره زمانی محاسبه قیمت خوراک و فرآورده	1
		قیمت مبنای خوراک	2
		قیمت مبنای فرآورده‌ها	3
		نحوه انتقال خوراک	4
		نحوه انتقال فرآورده‌های تولیدی به بازار هدف	5

مفروضات فنی			
ردیف	شرح مبانی	مفروضات پالایشگاه	مفروضات پتروشیمی
۱	دوره ساخت		
۲	دوره بهره برداری		
۳	ارزش قراضه		
۴	زمان کارکرد پالایشگاه در سال		

مفروضات اقتصادی		
۱	نرخ تنزیل	
۲	استهلاک	
۳	نسبت آورده به وام	
۴	دوره باز پرداخت وام	
۵	بهره وام	
۶	مالیات	
۷	معافیت مالیاتی	
۸	معافیت گمرگی	
۹	نوع ارز و نرخ تبدیل	
۱۰	نرخ سالانه بیمه ماشین آلات و تأسیسات	

۲-۵) برآورد میزان کل سرمایه‌گذاری و هزینه‌ها در بخش پالایشگاه

۱-۲-۵) محاسبه میزان سرمایه ثابت

۲-۲-۵) زمین و ساختمان

۳-۲-۵) هزینه دانش فنی

۴-۲-۵) هزینه‌های قبل از بهره‌برداری

۳-۵) برآورد هزینه‌های تولید بخش پالایشگاه / پتروشیمی

۱-۳-۵) هزینه‌های حقوق و دستمزد

۲-۳-۵) هزینه استهلاک

۵-۳-۳) هزینه تعمیر و نگهداری

۵-۳-۴) هزینه مصارف تاسیسات و انرژی

۵-۳-۵) محاسبه هزینه سالانه بیمه پالایشگاه / پتروشیمی

۵-۳-۶) سایر هزینه ها

۵-۴) برآورد میزان سرمایه در گردش بخش پالایشگاه / پتروشیمی

۵-۴-۱) آنالیز حساسیت

خلاصه نتایج و نتیجه گیری.

## فصل 6

# خروجی آنالیز اقتصادی نرم افزار

# COMFAR

Version 3